

---

Aika 29.09.2025, klo 16:00

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

**Käsiteltävät asiat**

**§ 249 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 250 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 251 Asialistan hyväksyminen**

**§ 252 Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano**

**§ 253 Vähäselänojan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos, 29.9.2025  
kunnanhallitus**

**§ 254 Palvelusopimus 2026, Provincia**

**§ 255 Hollolan sote-keskus myynti, aiesopimus**

**§ 256 Edustajan nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä Yhtymäkokous  
18.11.2025**

**§ 257 Oppilasesitys maanpuolustuskurssi 2026**

**§ 258 Kuntalaisaloite Hollolan kunnan tulee hakea Luontoviisaat kunnat -verkoston  
jäseneksi**

**§ 259 Ilmoitusasiat**

**§ 260 Ajankohtaiset asiat**

---

Osallistujat

Mika Lampola, puheenjohtaja  
Teemu Laine, 1. varapuheenjohtaja  
Turkka Rantanen, sihteeri  
Henna Hyytiä  
Pasi Jalonen  
Kristiina Joensuu  
Toini Louekoski-Huttunen  
Jarkko Niemi  
Jari Ronkainen  
Anne Suomäki  
Paavo Takala  
Elli Tervala  
Erkki Arvila, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Heidi Hakanen, valtuuston puheenjohtaja  
Minna Halme, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja  
Petri Palo, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja  
Kati Pölönen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Päivi Rahkonen

---

**§ 249**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Tiedoksi**

-

---

**§ 250**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Ronkainen ja Elli Tervala.

**Tiedoksi**

-

---

**§ 251**

**Asialistan hyväksyminen**

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

---

**§ 252**

**Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitukselle kuuluu Kuntalain 96 §:n mukainen valtuuston päätösten laillisuuden valvonta:

”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Valtuustossa 22.9.2025 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 50 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 51 Pöytäkirjan tarkastus

§ 52 Asialistan hyväksyminen

§ 53 Ympäristöterveyslautakunnan valinta ja kokoonpano 1.6.2025 alkaen, täydennyspäätös

§ 54 Elinvoimavaliokunnan valinta ja kokoonpano 1.6.2025 alkaen, varajäsenen valinta

§ 55 Kuntaliiton valtuuskunnan vaali 2025 - Kuntapäivät 13.11.2025

§ 56 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö

§ 57 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024 - vastaukset

§ 58 Osavuosisikatsaus 1-4 2025

§ 59 Hollolan sote-keskuksen tontin hinnoittelu, kortteli 221 tontti 6, kiinteistö 98-455-15-67

§ 60 Hollolan sote-keskus myynti

§ 61 Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon

§ 62 Hallintosääntö 2024-2025 Liitteet 1, 3 ja 4

§ 63 Omistajaohjauksen periaatteet

§ 64 Ilmoitusasiat

§ 65 Aloiteasiat

Valtuustossa jätettiin seuraavat aloitteet:

Kokouksessa jätettiin seuraavat aloitteet:

1. Keskustan valtuustoryhmä: Neljä vuosittaista uimaopetustuntia
2. Keskustan valtuustoryhmä: Seniorikortin käyttöönotto Hollolassa
3. Keskustan valtuustoryhmä: Maaseutuohjelman päivitys

Jätetyt aloitteet ovat tämän pöytäkirjan liitteenä.

Aloitteet jätettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

---

### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa valtuuston 22.9.2025 päätökset laillisiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Valtuuston 22.9.2025 päätöksen § 56 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö osalta, kunnanhallitus päättää, että koulurakennus laitetaan julkiseen myyntiin, kun valtuuston päätös on saanut lainvoiman. Prosessi yksityiskohtaisempi toteutus jätetään Tilapalvelu Oy:lle toimeenpantavaksi

Kunnanhallitus päättää jättää valtuustoaloitteet valmisteltavaksi, seuraavasti:

1. Keskustan valtuustoryhmä: Neljä vuosittaista uimaopetustuntia Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmisteltavaksi
2. Keskustan valtuustoryhmä: Seniorikortin käyttöönotto Hollolassa Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmisteltavaksi
3. Keskustan valtuustoryhmä: Maaseutuohjelman päivitys Konsernipalveluiden palvelualueelle valmisteltavaksi.

### Tiedoksi

Palvelualuejohtajat

**Elinvoimavaliokunta, § 40, 11.03.2025**

**Elinvoimavaliokunta, § 107, 09.09.2025**

**Kunnanhallitus, § 253, 29.09.2025**

**§ 253**

**Vähäselänojan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos, 29.9.2025 kunnanhallitus**

HOLDno-2023-475

**Elinvoimavaliokunta, 11.03.2025, § 40**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Jääoja, kaavasuunnittelija, jussi.jaaaja@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus
- 2 Kaavaselostus, ehdotus
- 3 Liite 1 Seurantalomake 27.2.2025
- 4 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.2.2025
- 5 Liite 3 Vastineet oas-vaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Liite 4 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 7 Liite 5 Hollolan asemakaavakohteiden 2023 meluselvitys
- 8 Liite 6 Rakennettavuusselvitys 17.9.2024
- 9 Liite 7 Arkeologinen inventointi 2024

### **Vähäselänojan alueen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen**

Vähäselänojan alueen asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Kukkilan alueelle lisää pientalotontteja yleiskaavan ja vuoden 2023 kaavoitusohjelman tavoitteiden mukaisesti, sekä vastata alueen tonttikysyntään. Kohdealue sijoittuu nykyistä asuinalueella täydentävälle strategisen yleiskaavan mukaiselle kyläasutusalueelle ja on liitettävissä alueella olevaan kunnallistekniikkaan ja aiemmin asemakaavoitettuun taajamarakenteeseen. Kaavassa on huomioitava myös suunnittelualueen sijoittuminen kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalle alueelle.

Asemakaavan yhteydessä on laadittu meluselvitys, rakennettavuus- ja pohjavesiselvitys, arkeologinen inventointi sekä katujen ja vesihuollon yleissuunnitelma. Asemakaavassa hyödynnetään Sorvasen alueen hulevesisuunnitelmaa ja luontoselvitystä.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.9.–29.10.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksessa alueelle esitettiin 41 uutta omakotitonttia (AO), 3 uutta pientalotonttia (AP) ja 4 uutta rivitalotonttia sekä tarvittavat katuyhteydet ja kevyen liikenteen reitit. Arvoitu rakentuvan alueen kokonaisasukasmäärä on noin 250. Vähäselänojan varren ympäristö osoitettiin avoimena säilytettävä lähivirkistysalueena.

Valmisteluvaiheen palautetta ja johtopäätöksiä esiteltiin elinvoimavaliokunnalle 28.1.2025. Palautteessa painotettiin rakennetun kulttuuriympäristön ja maisemavaikutusten arviointia suunnittelualueella laajemmalla alueella, maiseman muutoskestävyyden arviointia erityisesti maiseman kannalta keskeisen lounaiskoillisuuntaisen näkymän kannalta sekä suunnitelmia tukevan havainnekuva-aineiston tarvetta.

Asemakaavaehdotuksen kaavaselostusta ja liitemateriaalia on täydennetty pyydetyiltä osin. Kaavakarttaan on tehty pieniä muutoksia palauteen ja kaava-aineistosta kunnan eri toimialojen kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta. Asemakaavaluonnoksen kolme pientalotonttia on muutettu omakotitonteiksi (AO). Kalliolanpeltotien varren virkistysalueet (VL) on muutettu suojaviheralueiksi (EV). Vannekujan päähän on lisätty suojaviheraluetta kadun kunnossapidon helpottamiseksi ja kevyen liikenteen yhteyden mahdollistamiseksi. Kaava-alueelle on osoitettu myös lumen lähisiirtoalueita.

Asuinrakentamisen tarkempi laadunohjaus tapahtuu alueelle laadittavia rakentamistapaohjeita soveltaen. Rakentamistapaohjeet laaditaan kaavan hyväksymisen jälkeen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Vähäselänojan alueen asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Elinvoimavaliokunta, 09.09.2025, § 107**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Jääoja, kaavasuunnittelija, jussi.jaaoja@hollola.fi

### **Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen

### **Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely**

Vähäselänojan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on edennyt hyväksymiskäsittelyvaiheeseen. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Kukkilan alueelle lisää pientalotontteja yleiskaavan ja vuoden 2023 kaavoitusohjelman tavoitteiden mukaisesti, sekä vastata alueen tonttikysyntään. Kaavan toteutuessa kunnan omistamalle alueelle muodostuu myytäväksi 44 omakotitonttia ja 4 rivitalorakentamiseen sopivaa isoa tonttia, joihin voidaan arvioida sijoittuvan yhteensä noin 250–300 uutta asukasta. Kohdealue sijoittuu nykyistä asuinalueetta täydentävälle strategisen yleiskaavan mukaiselle kyläasutusalueelle ja on liitettävissä alueella olevaan kunnallistekniikkaan ja aiemmin asemakaavoitettuun taajamarakenteeseen.

Asemakaavan yhteydessä on laadittu meluselvitys, rakennettavuus- ja pohjavesiselvitys, arkeologinen inventointi sekä katujen ja vesihuollon yleissuunnitelma. Asemakaavassa hyödynnetään Sorvasen alueen hulevesisuunnitelmaa ja luontoselvitystä Kaavan vaikutuksia kulttuurimaisemaan on arvioitu kaavasuunnitelmassa laadittujen havainnekuvien perusteella.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.9.–29.10.2024 välisen ajan. Valmisteluvaiheen palautetta ja johtopäätöksiä esiteltiin elinvoimavaliokunnalle 28.1.2025. Palautteessa

painotettiin rakennetun kulttuuriympäristön, maisemavaikutusten ja maiseman muutoskestävyyden arviointia, erityisesti maiseman kannalta keskeisen lounaiskoillisuuntaisen näkymän kannalta, sekä suunnitelmia tukevan havainnekuva-aineiston tarvetta.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 25.3.–23.4.2025 välisen ajan. Palautteessa pyydettiin täydentämään maisemavaikutusten arviointia, tarkastelemaan liikenteen pääsuuntaa, sekä pohtimaan rakentamisen määrää kaava-alueella.

Asemakaavaselistusta ja liitemateriaalia on täydennetty pyydetyiltä osin. Kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheen jälkeen. Kaavan liikenteellisiä vaikutuksia voidaan hallita kustannuksiltaan vähäisin liikennejärjestelyin. Asuinrakentamisen tarkempi laadunohjaus tapahtuu alueelle laadittavilla rakentamistapaohjeilla, jotka laaditaan kaavan hyväksymisen jälkeen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana kaavasuunnittelija Jussi Jääoja.

---

## **Kunnanhallitus, 29.09.2025, § 253**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Jääoja, kaavasuunnittelija, jussi.jaaaja@hollola.fi

### **Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselistus, hyväksyminen

### **Oheismateriaali**

- 1 Liite 1 Seurantalomake 3.9.2025, hyväksyminen
- 2 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.9.2025
- 3 Liite 3 Vastineet oas-vaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 4 Liite 4 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 5 Liite 5 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin
- 6 Liite 6 Hollolan asemakaavakohteiden 2023 meluselvitys
- 7 Liite 7 Rakennettavuusselvitys 17.9.2024
- 8 Liite 8 Arkeologinen inventointi 2024

### **Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely**

Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 9.9.2025. Elinvoimavaliokunta päätti esittää Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

---

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Kukkilan alueelle lisää pientalotontteja yleiskaavan ja vuoden 2023 kaavoitusohjelman tavoitteiden mukaisesti, sekä vastata alueen tonttikysyntään. Kaavan toteutuessa kunnan omistamalle alueelle muodostuu myytäväksi 44 omakotitonttia ja 4 rivitalorakentamiseen sopivaa isoa tonttia, joihin voidaan arvioida sijoittuvan yhteensä noin 250–300 uutta asukasta. Kohdealue sijoittuu nykyistä asuinalueetta täydentävälle strategisen yleiskaavan mukaiselle pientaloasutuksen alueelle ja on liitettävissä alueella olevaan kunnallistekniikkaan ja aiemmin asemakaavoitettuun taajamarakenteeseen.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 107).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

### **Tiedoksi**

Kaavasuunnittelija, suunnitteluavustaja

---

**Kunnanhallitus, § 318, 02.12.2024**

**Kunnanhallitus, § 254, 29.09.2025**

**§ 254**

**Palvelusopimus 2026, Provincia**

HOLDno-2022-218

**Kunnanhallitus, 02.12.2024, § 318**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Hollolan kunnan ja Provincia Oy:n välillä on neuvoteltu palvelun sisältöä, vastuita ja hinnoittelua täsmentävä palvelusopimus vuodelle 2025. Sopimus ja sen liitteet löytyy tämän pykälän *liitteenä*. *Oheismateriaalina* on pöytäkirja käydystä neuvottelusta, sekä valmisteleva arvio vuoden 2025 kustannuskehityksestä. Palvelun hinnoittelu siirtyy pääosin tuntiveloitteiseksi. Palvelusisällön muutosten kautta, myös vastuunjakotaulua on täsmennetty aikaisempaa yhdenmukaisemmaksi yhtiön asiakkaiden kesken. Käytännön työssä sopimuksen täytäntöönpano tapahtuu palvelutapaohjeiden kautta. Palvelutapaohjeiden valmistelun yhteydessä saattaa nousta esille pienimuotoisia täsmennystarpeita vastuunjakotaulukoon.

Hollolan kunta on aiemmin maksanut vuotuisia vertailukelpoisia palvelumaksuja Provincia Oy:lle 0,4-0,6 M€. Verrattaessa vuoden 2024 laskennallisilla suoritteilla, vuoden 2025 maksut ovat noin 0,7 M€. Nousu selittyy erityisesti SAP-taloustalouksjärjestelmän vuosimaksuista (0,05M€). Tämä kustannus poistuu kun SAP-järjestelmän käyttö päättyy syksyllä 2025. Uuden taloushallintojärjestelmän, sekä henkilöstöjärjestelmän, mukaantulo tuo mukanaan liittymäkohtaisia vuosimaksuja. Aiemmin pääosa liittymistä on tehty kertakorvausperiaatteella, mutta tältä osin järjestelmätoimittajan veloituseriaatteen ovat muuttuneet. Myös kuntastrategian mukainen oppimisen kehittämisosio uudessa henkilöstöjärjestelmässä kasvattaa kustannuksia. Vuoden 2026 kustannuksien odotetaan palautuvan vuoden 2024 tasolle ja jatkossa tuntiveloitusperusteen odotetaan tehostavan yhteistyötä Provincia Oy:n kanssa.

Järjestelmävaihdokseen liittyen, kunnalla on 2025 käytettävissään kaksi rinnakkaista järjestelmää niin talouden kuin henkilöstöpalveluiden osalta. Järjestelmävaihdokseen liittyen, kunnan vuosikustannus on normaalivuotta merkittävästi korkeampi. Järjestelmien kaksoiskäyttö päättynee kesällä 2025.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen palvelusopimuksen, sekä valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittaman palvelusopimukseen liittyvät asiakirjat.

Lisäksi, kunnanhallitus valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan sopimaan pienimuotoisista vastuunjakotaulukon muutoksista, vuoden 2025 aikana.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

---

---

**Kunnanhallitus, 29.09.2025, § 254**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

**Liitteet**

- 1 Provincia Oy Palvelusopimus 2025 Hollolan kunta.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Liite 1 Provincia Oy Palvelukuvaus 2026 Hollolan kunta.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Liite 1.1 Provincia Oy Vastuunjakotaulukko 2026 Hollolan kunta  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 20
- 4 Liite 2 Hinnasto 2026 Hollolan kunta.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Liite 3 JYSE 2014 Palvelut tarkistettut JYSE ehdot huhtikuu 2017 (4)  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 6 Liite 4 Henkilötietojen käsittelysopimus.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 7 Liite 4.1 Henkilötietojen käsittelyn kohteet.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 8 Liite 5 Tietoturva- ja tietosuojapolitiikka (5)  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 9 Liite 6 Provincia Oy Sopimus aineistojen säilytyksestä Hollolan kunta.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hollolan kunnan ja Provincia Oy:n välillä on neuvoteltu palvelun sisältöä, vastuita ja hinnoittelua täsmentävä palvelusopimus vuodelle 2026. Sopimus ja sen liitteet löytyvät tämän pykälän *liitteenä*. *Oheismateriaalina* on valmisteleva arvio vuoden 2026 kustannuskehityksestä. Palvelun hinnoittelu on siirtynyt 2025 suoritteisiin perustuvaksi. Palvelusisällön muutosten kautta, myös vastuunjakotaulua on täsmennetty aikaisempaa yhdenmukaisemmaksi yhtiön asiakkaiden kesken. Käytännön työssä sopimuksen täytäntöönpano tapahtuu palvelutapaohjeiden kautta. Palvelutapaohjeiden valmistelun yhteydessä saattaa nousta esille pienimuotoisia täsmennystarpeita vastuunjakotaulukoon. Toteutuva laskutus perustuu palvelusuoritteisiin.

Vuoden 2026 hankinnan arvoksi on arvioitu 795.000 euroa. Kunnan hallintosäännön mukaan, kunnanhallitus päättää yli 500.000 euron palvelualuerajat ylittävistä hankinnoista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen palvelusopimuksen, sekä valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittaman palvelusopimukseen liittyvät asiakirjat.

Lisäksi, kunnanhallitus valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan sopimaan pienimuotoisista vastuunjakotaulukon muutoksista, vuoden 2026 aikana.

**Tiedoksi**

Provincia Oy (toimitusjohtaja), talouspäällikkö

**Kunnanhallitus, § 223,01.09.2025**

**Kunnanhallitus, § 239,15.09.2025**

**Valtuusto, § 60,22.09.2025**

**Kunnanhallitus, § 255, 29.09.2025**

**§ 255**

**Hollolan sote-keskus myynti, aiesopimus**

HOLDno-2025-536

**Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 223**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisevastuun kaikista sosiaali- ja tervystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tontikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan, tuloksetta.

Valtuusto päätti 20.6.2022 myydä sotekeskuksen tarjouksen mukaisesti 17 miljoonan euron myyntihinnalla. Jatkoneuvottelujen aikana ostaja vetäytyi kaupasta. Vetäytyminen perustui ensisijaisesti ostajan ja Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen eriävään näkemykseen ylläpitokustannusten laskutukseen haluttujen muutosten osalta. Vetäytymiseen vaikutti myös Venäjän Ukraina-hyökkäyksen surauksena nousseeseen korkotasoon ja kohonneeseen talouden epävarmuuteen.

Kunta tilasi selvityksen kiinteistön myytävyydestä 2023. Selvitys osoitti epävarman markkinatilanteen laskeneen mahdollista myyntiarvoa merkittävästi edellisvuoteen verrattuna. Selvityksen pohjalta kunnanhallitus päätti, että Hollolan kunta jatkaa toistaiseksi sote-keskuksen omistajana seuraten samalla yhteiskuntakiinteistöjen markkinatilannetta. Konsernipalveluille annettiin toimivaltuus tilannearviointiin ja tarvittavien valmistelutoimenpiteiden käynnistämiseen.

Inflaatiopaineiden hellittämisen kautta korkotaso on laskenut mahdolliselle kaupalle myötäiseksi. Kansainvälisen kaupan kauppasotariski on lisännyt yksityiseen liiketoimintaan liittyviä riskejä. Tämä muutos on toisaalta lisännyt sijoittajien kiinnostusta yhteiskuntakiinteistöihin, jotka hetkellisen hintavaihtelumahdollisuuden sijaan tarjoaa matalariskisen ja pitkäaikaisen kassavirran omistajalleen. Näistä

lähtökohdista havaittiin markkinatilanteen muuttuneen myyntihankkeelle aikaisempaa myönteisemmäksi. Kunta on saanut ja ottanut yhteyttä noin kahteenkymmeneen sijoittajatahoon, joilla on luontainen kiinnostus Suomalaisiin yhteiskuntakiinteistöihin. Näistä yhtiöistä kuusi on ilmaissut selkeän kiinnostuksensa kohteeseen. Pois jättäytyneiden joukossa yleisin peruste on se, että yhtiöt eivät tällä hetkellä sijoita Päijät-Hämeen alueelle.

Hallinto- ja talousjohtaja antaa kokouksessa katsauksen selvitystyöstä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

## **Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 239**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

### **Liitteet**

- 1 Vuokrasopimus\_terveyskeskus PH HVA
- 2 Vuokrasopimus FimLab
- 3 S100 asemapiirustus
- 4 AR-00-S01 Rakennustyöselostus
- 5 Energiatodistus Hollolan SOTE päivitetty

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisvastuun kaikista sosiaali- ja terveystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tonttikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Kohteen kokonaisinvestointi oli noin 14.600.000 euroa ja lisäksi tonttijärjestelyihin käytettiin käyttötalousmenojen kautta noin 750.000 euroa.

Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan.

Sekä hyvinvointikuntainyhtymä että Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on ilmaissut, että heillä ei ole kiinnostusta ostoon, eivätkä vastusta kiinteistön myyntiä vastuulliselle toimijalle nykyisen vuokrasopimuksen puitteissa.

Alkuvuoden aikana on käyty noin viidentoista ns. hoivakiinteistöihin sijoittavan sijoittajatahon kanssa keskusteluja Hollola sote-keskuksesta. Keskustelujen aikana ilmeni, että kiinteistörahastojen investointikyky oli rajoitettu, erityisesti asuntorahastoihin kohdistuneen sijoituskiinnostuksen hiivuttua. Osa sijoittajatahoista on linjannut maantieteellisiä rajoituksia, jotka sulkevat Päijät-Hämeen sijoitusalueena. Toisille rajoittavana tekijänä oli asuntosijoitusmarkkinoiden tilanne.

Alustavan kiinnostuksensa ilmaisemisen kanssa käytiin jatkokeskustelu, jonka jälkeen 4. kesäkuuta lähetettiin laajempi aineisto ja tarjouspyynnöt. Tarjouspyynnön kohteena olivat Kiinteistöosaakeyhtiön osakkeet sisältäen tontin, rakennuksen, sekä vesi- yms liittymät. Nykyiset vuokrasopimukset siirtyisivät kunnalta kiinteistöosaakeyhtiölle ilman niiden sisällöllisiä muutoksia.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta (*salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*). Hemsö Suomi Oy jätti tarjouksen velattomaan kauppahintaan 13 600 000,00 €, tarjouksessa esitetyin ehdoin. Tarjouksista euromäärältään alempi sisälsi laajempia ehtoja, osin niin, että kaupan toteutumisen edellytykset riippuvat myös kolmannelta osapuolelta, johon kunnalla ei ole vaikutusmahdollisuutta. Hemsö Suomi Oy:n jättämä euromäärältään ja edullisempi tarjous sekä toisen tarjoajan jättämä tarjous ovat tämän esityslistan *liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Myydessään omaisuuttaan, kunnan tulee varmistaa kaupan markkinaehtoisuus (Kuntalaki §130). Yksittäisistä kiinteistökaupoista arvion kohteelle on olemassa niukasti vertailukelpoisuudeltaan hyviä verrokkeja, ja nekin joudutaan hakemaan laajemmalla alueella koko Suomesta. Tämä alleviivaa tilannetta, ettei yhteiskuntakiinteistöille ole päässyt syntymään alueellista toimivaa markkinaa, vaan kaupat toteutuvat yksittäistapauksina ja toisaalta tuottoarvon sanelemien suuntaviivojen mukaisesti. Kunta on pyytänyt alkuvuonna 2022 kolme arviota kiinteistön silloisesta arvosta. Arviokirjoja (*salainen Julkisuuslaki §24 kohdat 17 ja 20*) tarkasteltaessa on huomioitava, että sekä korkotaso että jäljellä oleva vuokra-aika ovat muuttuneet merkittävästi. Vuokra-ajan 2022-2025 nettokassavirta nimellisarvoon on ollut noin 3,5-4,0 miljoonaa euroa. Ottaen huomioon arvioiden jälkeen realisoitunut neljän vuoden kassavirta ja kohonnut korkokanta, molemmat tarjoukset ovat arviokirjoissa esitetyn arviohaarukan sisällä. Tarjouksien voidaan siis katsoa vastaavan Kuntalain §130 mukaista arviota tarjousten markkinaehtoisuudesta. Markkinaehtoisuuden arviointi on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Taloudellisesti ja kaupan ehdoiltaan kunnalle edullisemman tarjouksen (Hemsö Suomi Oy) jättäneen kanssa solmitaan aiesopimus, jonka luonnos on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*. Aiesopimuksella sopijapuolet tuottavat yhteiseen valmistelun kautta kauppakirjan, sekä muun kaupan suorittamiseen tarvittavan dokumentaation. Aiesopimuksella kunta pidättäytyy vaihtoehtoisista ratkaisuista, kalenterivuoden 2025 loppuun saakka.

Jätetyn tarjouksen ja aiesopimuksen mukaisesti, ostaja suorittaa omana kustannuksenaan laajan tarkastuksen (Due Diligent = DD) hankinnan kohteesta. Mikäli kaupan hyväksyvä Hollolan kunnan toimivaltainen toimielin ei hyväksy kaupan tekoa aiesopimuksen mukaisilla ehdoilla, kunta on velvollinen korvaamaan yhtiölle

aiheutuneet ulkoiset due diligence-kustannukset, kuitenkin enintään 25 000 € (alv 0%). Kustannukset tulee esittää ostajayhtiön tilintarkastajan varmentamana.

Sote-lainsäädäntöön liittyvän yhtiöittämisvelvoitteen täyttyminen varmistetaan valtuuston myöhemmin päätettäväksi, kunnan ja kiinteistöosakeyhtiön välisen omaisuuden sekä sopimusten siirron kautta. Valmistelussa olevan omaisuuden ja sopimusten siirtoa koskevan asiakokonaisuuden oletetaan tulevan valtuuston päätettäväksi marraskuussa 2025.

Kiinteistöosakeyhtiön omistusta koskevan myynnin ehdot tulevat julkiseksi Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen ja aiesopimuksen pohjalta laadittavan kauppakirjan julkisuuden kautta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää:

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

---

## **Valtuusto, 22.09.2025, § 60**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

### **Liitteet**

- 1 Vuokrasopimus\_terveyskeskus PH HVA
- 2 Vuokrasopimus FimLab
- 3 S100 asemapiirustus
- 4 AR-00-S01 Rakennustyöselostus
- 5 Energiatodistus Hollolan SOTE päivitetty

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisvastuun kaikista sosiaali- ja terveystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tonttikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan

terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Kohteen kokonaisinvestointi oli noin 14.600.000 euroa ja lisäksi tonttijärjestelyihin käytettiin käyttötalousmenojen kautta noin 750.000 euroa.

Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan. Sekä hyvinvointikuntayhtymä että Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on ilmaissut, että heillä ei ole kiinnostusta ostoon, eivätkä vastusta kiinteistön myyntiä vastuulliselle toimijalle nykyisen vuokrasopimuksen puitteissa.

Alkuvuoden aikana on käyty noin viidentoista ns. hoivakiinteistöihin sijoittavan sijoittajatahon kanssa keskusteluja Hollola sote-keskuksesta. Keskustelujen aikana ilmeni, että kiinteistörahastojen investointikyky oli rajoitettu, erityisesti asuntorahastoihin kohdistuneen sijoituskiinnostuksen hiivuttua. Osa sijoittajatahoista on linjannut maantieteellisiä rajoituksia, jotka sulkevat Päijät-Hämeen sijoitusalueena. Toisille rajoittavana tekijänä oli asuntosijoitusmarkkinoiden tilanne.

Alustavan kiinnostuksensa ilmaisemisen kanssa käytiin jatkokeskustelu, jonka jälkeen 4. kesäkuuta lähetettiin laajempi aineisto ja tarjouspyynnöt. Tarjouspyynnön kohteena olivat Kiinteistöosaakeyhtiön osakkeet sisältäen tontin, rakennuksen, sekä vesi- yms liittymät. Nykyiset vuokrasopimukset siirtyisivät kunnalta kiinteistöosaakeyhtiölle ilman niiden sisällöllisiä muutoksia.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta (*salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*). Hemsö Suomi Oy jätti tarjouksen velattomaan kauppahintaan 13 600 000,00 €, tarjouksessa esitetyin ehdoin. Tarjouksista euromäärältään alempi sisälsi laajempia ehtoja, osin niin, että kaupan toteutumisen edellytykset riippuvat myös kolmannelta osapuolelta, johon kunnalla ei ole vaikutusmahdollisuutta. Hemsö Suomi Oy:n jättämä euromäärältään ja edullisempi tarjous sekä toisen tarjoajan jättämä tarjous ovat tämän esityslistan *liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Myydessään omaisuuttaan, kunnan tulee varmistaa kaupan markkinaehtoisuus (Kuntalaki §130). Yksittäisistä kiinteistökaupoista arvion kohteelle on olemassa niukasti vertailukelpoisuudeltaan hyviä verrokkeja, ja nekin joudutaan hakemaan laajemmalla alueella koko Suomesta. Tämä alleviivaa tilannetta, ettei yhteiskuntakiinteistöille ole päässyt syntymään alueellista toimivaa markkinaa, vaan kaupat toteutuvat yksittäistapauksina ja toisaalta tuottoarvon sanelemien suuntaviivojen mukaisesti. Kunta on pyytänyt alkuvuonna 2022 kolme arviota kiinteistön silloisesta arvosta. Arviokirjoja (*salainen Julkisuuslaki §24 kohdat 17 ja 20*) tarkasteltaessa on huomioitava, että sekä korkotaso että jäljellä oleva vuokra-aika ovat muuttuneet merkittävästi. Vuokra-ajan 2022-2025 nettokassavirta nimellisarvoon on ollut noin 3,5-4,0 miljoonaa euroa. Ottaen huomioon arvioiden jälkeen realisoitunut neljän vuoden kassavirta ja kohonnut korkokanta, molemmat tarjoukset ovat arviokirjoissa esitetyn arviohaarukan sisällä. Tarjouksien voidaan siis katsoa vastaavan

Kuntalain §130 mukaista arviota tarjousten markkinaehtoisuudesta. Markkinaehtoisuuden arviointi on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Taloudellisesti ja kaupan ehdoiltaan kunnalle edullisemman tarjouksen (Hemsö Suomi Oy) jättäneen kanssa solmitaan aiesopimus, jonka luonnos on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*. Aiesopimuksella sopijapuolet tuottavat yhteiseen valmistelun kautta kauppakirjan, sekä muun kaupan suorittamiseen tarvittavan dokumentaation. Aiesopimuksella kunta pidättäytyy vaihtoehtoisista ratkaisuista, kalenterivuoden 2025 loppuun saakka.

Jätetyn tarjouksen ja aiesopimuksen mukaisesti, ostaja suorittaa omana kustannuksenaan laajan tarkastuksen (Due Diligent = DD) hankinnan kohteesta. Mikäli kaupan hyväksyvä Hollolan kunnan toimivaltainen toimielin ei hyväksy kaupan tekoa aiesopimuksen mukaisilla ehdoilla, kunta on velvollinen korvaamaan yhtiölle aiheutuneet ulkoiset due diligence-kustannukset, kuitenkin enintään 25 000 € (alv 0%). Kustannukset tulee esittää ostajayhtiön tilintarkastajan varmentamana.

Sote-lainsäädäntöön liittyvän yhtiöittämisvelvoitteen täyttyminen varmistetaan valtuuston myöhemmin päätettäväksi, kunnan ja kiinteistöosakeyhtiön välisen omaisuuden sekä sopimusten siirron kautta. Valmistelussa olevan omaisuuden ja sopimusten siirtoa koskevan asiakokonaisuuden oletetaan tulevan valtuuston päätettäväksi marraskuussa 2025.

Kiinteistöosakeyhtiön omistusta koskevan myynnin ehdot tulevat julkiseksi Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen ja aiesopimuksen pohjalta laadittavan kauppakirjan julkisuuden kautta.

### **Ehdotus**

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää:

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 29.09.2025, § 255**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

---

Liitteet

1 SOTE KESKUS aiesopimus KHall syyskuu 2025  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 17 ja kohta 20

Valtuusto on kokouksessaan 22.9.2025 §60 päättänyt

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Valtuuston päätöksen täytäntöönpanon valmistelu etenee laadittavan aiesopimuksen pohjalta.

Esityslistan *liitteenä* (salainen Julkisuuslaki §24, kohta 17 ja kohta 20) valtuuston päätöksen mukainen aiesopimusluonnos. Valtuuston päättämä aiesopimus on teknisesti viimeistelty, täsmentämällä siinä mainittu valtuuston päätöksen muutoksenhakuaja ja poistamalla kunnan sisäiset viittaukset asiaan liittyvien toimielinten tulevista käsittelyaikatauluista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää laittaa valtuuston päätöksen pohjalta teknisesti viimeistellyn aiesopimuksen täytäntöön ja sähköisesti allekirjoitettavaksi. Kunnan puolelta aiesopimuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja.

**Tiedoksi**

Hemsö Suomi OY (erillisen ohjeen mukaisesti)

Kunnanhallitus, § 282, 04.11.2024

Kunnanhallitus, § 256, 29.09.2025

§ 256

**Edustajan nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä Yhtymäkokous 18.11.2025**

HOLDno-2022-110

**Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 282**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kutsukirje YK 19.11.2024
- 2 esityslista 19112024
- 3 Hallintosaanto-1-6-2024-alkaen OSA III
- 4 2024-2-YK-19-11-2024-Lahden keskustakampuksen aluekartta sekä pysäköintimahdollisuudet.pdf
- 5 Selvitys tarkastuslautakunnan havaintoihin - SALPAUS
- 6 Päätös henkilöstön osallistumisesta yhtymähallituksen kokouksiin

Koulutuskeskus Salpaus pyytää jäsenkuntia nimeämään yhtymäkokousedustajat ja varaedustajat Koulutuskeskus Salpaus - kuntayhtymän yhtymäkokoukseen, joka **pidetään tiistaina 19.11.2024 klo 9.00.**

Kokouspaikka on Koulutuskeskus Salpaus, keskustakampus, Ståhlberginkatu 4 B, 2. kerros, Wanha Teatteri.

Kokouksessa 19.11.2024 käsitellään päätösasioina perussopimuksen mukaisesti mm. vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025–2027 toiminta- ja taloussuunnitelma sekä kuluvan vuoden talousarviomuutos.

Kokouksen esityslista on seuraava:

- Kokouksen avaus
- Edustettuina olevien jäsenkuntien ja niiden äänimäärien sekä jäsenkuntien edustajien ja heidän käyttöönsä tulevien äänimäärien toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
- Kokouksen puheenjohtajan valinta
- Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- Pöytäkirjantarkastajien valinta sekä pöytäkirjan nähtävillä pito
- Yhtymähallituksen info
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodesta 2023, selvityksen antaminen
- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän talousarviomuutos vuodelle 2024
- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän Toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027 ja talousarvio vuodelle 2025

- 
- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä ja kuntayhtymän muodostaman konsernin tilintarkastuspalveluiden hankinta tilikausille 2025-2027
  - Ilmoitusasiat
  - Sidonnaisuuksien ilmoittaminen
  - Kokouksen päättäminen

Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.5.2024 kunnanhallitus nimesi edustajiksi:

- Pia Salo ja hänelle varaedustajaksi Christa Asikainen,
- Sanni-Maria Tiihonen ja hänelle varaedustajaksi Riku Korpela,
- Jouko Parviainen ja hänelle varaedustajaksi Pasi Jalonen,
- Sarianne Järvinen ja hänelle varaedustajaksi Ann-Mari Lehtinen.

Edustaja on oikeutettu hallintosäännön mukaiseen kulukorvaukseen, mikäli edustaja ei saa kokouskorvausta kuntayhtymältä. Kokousedustajalle maksetaan kokouksen osalta hallintosäännön mukainen toimituspalkkio ja matkakulut, joita edustajan tulee hakea kulukorvauslomakkeella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 19.11.2024 neljä edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat. Tarvetta erilliselle ohjeistukselle käsiteltävien asioiden osalta ei ole.

### **Päätös**

Kunnanhallitus nimesi Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen edustajiksi:

- Pia Salo ja hänelle varaedustajaksi Christa Asikainen,
- Sanni-Maria Tiihonen ja hänelle varaedustajaksi Riku Korpela,
- Jouko Parviainen ja hänelle varaedustajaksi Pasi Jalonen,
- Sarianne Järvinen ja hänelle varaedustajaksi Ann-Mari Lehtinen.

Tarvetta erilliselle ohjeistukselle käsiteltävien asioiden osalta ei ole.

---

## **Kunnanhallitus, 29.09.2025, § 256**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

### **Liitteet**

1 Yhtymäkokousedustajien nimeämispyyntö jäsenkunnilta 18.11.2025 kokoukseen  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän yhtiökokous pidetään tiistaina 18.11.2025 klo 9.30 alkaen, Koulutuskeskus Salpauksen Keskustakampus, Lahti, Ståhlberginkatu 4 C, auditorio.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokouksessa 18.11.2025 käsitellään päätösasioina perussopimuksen mukaisesti mm. vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026–2028 toiminta- ja taloussuunnitelma sekä kuluvan vuoden talousarviomuutos.

Kuntalain 60 § mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Alustavassa maakunnallisessa valmistelussa on määritetty esitykset kuntakohtaisiksi edustajiksi ja varaedustajiksi.

1. Jaana Seppälä, varalla Henna Hyytiä
2. Saara Kiiskinen, varalla Hanna Paikkala
3. Enni Saxlin, varalla Sofia Rossi
4. Irja Vuorela, varalla Ann-Mari Lehtinen

Yhtymäkokouksessa Hollolan kunnan kokonaisäänimäärä on 30 ääntä. Tähän perustuen kunkin kokousedustajan edustajakohtainen äänimäärä on 7 3/4.

Kuntainyhtymä pyytää vahvistamaan kokousedustajat ma 27.10.2025 mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnahallitus nimeää Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 18.11.2025 neljä edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat, sekä vahvistaa edustajakohtaisen äänimäärän 7 3/4

### **Tiedoksi**

Valitut edustaja ja varaedustajat, Koulutuskeskus Salpaus (ohjeen mukaisesti).

**§ 257**

**Oppilasesitys maanpuolustuskurssi 2026**

HOLDno-2025-772

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

**Liitteet**

1 Etelä-Suomen alueellisten maanpuolustuskurssien oppilaspyyntö vuodelle 2026 oppilaspaikkajaolla

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Liite oppilaspyyntökirjeeseen Oppilaspaikkajako 2026

Verkkojulkisuus rajoitettu

Aluehallintovirastojen toiminta päättyy 31.12.2025 ja pääosa tehtävistä siirtyy uuteen Lupa- ja valvontavirastoon 1.1.2026. Lupa- ja valvontaviraston lakisääteisiin tehtäviin tulee kuulumaan myös alueellisten maanpuolustuskurssien järjestäminen.

Huomioitavaa on, että vuoden 2026 alueellisten maanpuolustuskurssien oppilasesitykset ja -valinnat tehdään vielä aluehallintovirastojen toimesta.

Valtakunnalliseen toimintamalliin siirrytään vuoden 2027 maanpuolustuskurssien osalta.

Lupa- ja valvontavirasto järjestää yhteistyössä puolustusvoimien kanssa kuusi alueellista maanpuolustuskurssia Etelä-Suomen alueella vuonna 2026.

Nämä kurssit kohdentuvat Uudenmaan (4 kurssia), Etelä-Karjalan ja Kymenlaakson (1 kurssi) sekä Kanta- ja Päijät-Hämeen (1 kurssi) maakuntiin. Kurssien tarkempi järjestämispaikka ilmoitetaan kursseille valituille henkilöille myöhemmin.

Alueellisen maanpuolustuskurssin tavoitteena on:

- antaa osallistujille yleiskuva Suomen ulko-, turvallisuus- ja puolustuspolitiikasta sekä kokonaisturvallisuuden eri alojen järjestelyistä, valmiudesta ja kehittämisestä normaalioloissa, häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa
- perehdyttää osallistujat kokonaisturvallisuuden eri alojen yleisiin ja erityisesti alueellisiin sekä paikallisiin tehtäviin ja niiden toteuttamismahdollisuuksiin sekä keskinäisiin vaikutussuhteisiin normaalioloissa, häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa
- edistää alueen viranomaisten ja häiriötilanteissa sekä poikkeusoloissa eri alojen keskeisiä tehtäviä hoitavien tai niihin suunniteltujen henkilöiden ja heidän edustamiensa yhteisöjen yhteistoimintaa.

Kuntia pyydetään ottamaan esityksissään huomioon myös valmiuden kannalta keskeiset kunnalliset liikelaitokset ja kuntakonserniin kuuluvat osakeyhtiöt sekä kunnan luottamushenkilöt.

Saadun oppilaspaikkajaon mukaisesti Hollolan kunnalla on yksi paikka vuonna 2026. Kurssi on maksuton kuten myös kurssin aikaiset ruokailut. Kurssin järjestäjien toimesta ei osanottajille makseta päivärahoja, matkakorvauksia tai muita kuluja.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

---

Kunnanhallitus nimeää oppilasesityksen seuraavasti: hallintopäällikkö Kattainen ja hänelle varalle vapaa-aikapäällikkö Puodinketo.

**Tiedoksi**

Oppilasesitys saadun ohjeen mukaisesti kurssin järjestäjälle, esitteily osallistujia ja hänen varahenkilönsä.

§ 258

**Kuntalaisaloite Hollolan kunnan tulee hakea Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi**

HOLDno-2025-805

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Kuntalaisaloite: Hollolan kunnan tulee hakea Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kuntaan on toimitettu kuntalaisaloite.fi kautta toteutettu kuntalaisaloite. XX.XX.XXXX kuntalaisaloite,

Kuntalaisaloite.fi-palvelussa voit tehdä aloitteen oman kuntasi toimivaltaan kuuluvassa asiassa, jos kunta on ottanut palvelun käyttöönsä. Halutessasi voit kerätä aloitteeseen myös muita osallistujia. Kaikki kuntalaisaloite.fi-palvelussa tehdyt aloitteet ovat julkisia, ja ne ovat nähtävissä osoitteessa [www.kuntalaisaloite.fi](http://www.kuntalaisaloite.fi).

Aloiteoikeus perustuu [kuntalain 23 §:ään](#), jonka mukaan kunnan asukkailla ja muilla jäsenillä on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Kaikki kunnassa vireille tulleet aloitteet käsitellään toimivaltaisessa kunnan viranomaisessa ilman aiheetonta viivytystä. Kunnan on ilmoitettava aloitteen tekijälle aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Lisäksi kunnan valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Kuntalain 23§ mukaisesti:

*Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.*

*Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.*

*Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.*

Aloite on käsiteltävä sinä viranomaisessa, jolla on toimivalta aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivalta on valtuustolla, kunnanhallitus ei voi omalla päätöksellään todeta, että aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen vastaanotetuksi ja lähettää sen elinvoiman palvelualueelle valmisteltavaksi.

**Tiedoksi**

Elinvoimajohtaja

---

**§ 259**

**Ilmoitusasiat**

**Pöytäkirjat**

-

**Esityslistat**

-

**Kirjeet**

-

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä esille nousevat ilmoitusasiat.

**Tiedoksi**

-

---

§ 260

**Ajankohtaiset asiat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

**1. Ympäristöterveydenhuollon katsaus**

Ympäristöterveysjohtaja Silja Mäkelä antaa katsauksen ympäristöterveydenhuollon ajankohtaisista asioista.

**2. Digitaalisuus ja tiedolla johtamisen tiekartta**

Tietohallintopäällikkö Tapio Hirvonen antaa katsauksen.

**3. Kunnanhallituksen mahdollinen jäsen Valvontajaostoon**

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus voi nimetä edustajan Valvontajaoston. Edustajalla on läsnäolo-oikeus Valvontajaoston kokouksiin ja toimituksiin.

**4. Valtuustoseminaari 24-25.9.2025**

Kunnanjohtaja antaa katsauksen valtuustoseminaarissa esitellyistä aiheista ja niiden jatkovalmistelusta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi katsaukset.

**Tiedoksi**

-